

SEASON

Rua Cabral, 60 - Porto Alegre





“Um empreendimento
que celebra a
essência da vida.”

Queremos que você se sinta inspirado todos os dias, e valorize a estação mais importante: *a sua.*

Você na estação certa.



UM EMPREENDIMENTO QUE CELEBRA A ESSÊNCIA DA VIDA

Seja bem-vindo ao Season, um empreendimento onde as estações da vida se juntam e celebram a constante renovação. Aqui, acreditamos na importância de viver plenamente cada temporada, abraçando as mudanças e aproveitando ao máximo cada momento.

No coração do nosso empreendimento, encontra-se o compromisso com a qualidade de vida e o bem-estar dos nossos moradores.

Aqui, cada moradia é um refúgio personalizado para você e sua família. Das unidades espaçosas à infraestrutura completa e exclusiva na região, cada unidade reflete o mais alto padrão de qualidade, funcionalidade e elegância que a TGD pode oferecer.

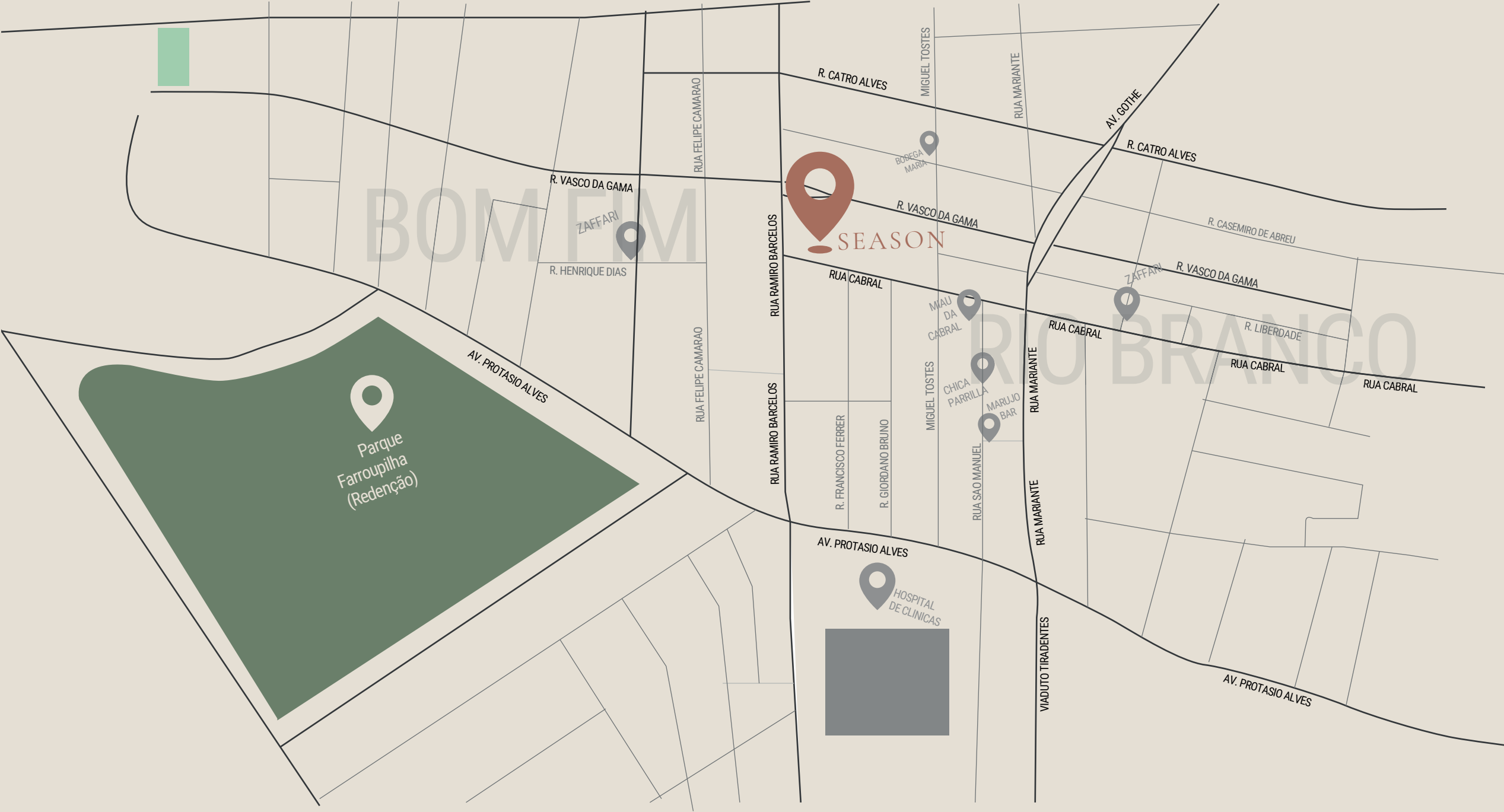




📍 RUA CABRAL, 60 -
RIO BRANCO PORTO ALEGRE

UM LOCAL EM **CONSTANTE CRESCIMENTO**, **RENOVANDO-SE A CADA DIA** E CRIANDO NOVOS PONTOS DE ENCONTRO PARA A CIDADE.

O Season está localizado em um espaço de constante ciclo de mudanças, tal qual a vida, com novas oportunidades de crescimento, descoberta e renovação a cada estação. O empreendimento encontra-se entre dois bairros de extrema relevância: Bom Fim e Rio Branco.



-  *Priscilla's Bakery*
⌚ 4 min de caminhada

-  *Chica Parrilla y Bar*
⌚ 5 min de caminhada

-  *El Aguante Bar*
🕒 2 min de caminhada

-  Cobasi POA Moinhos
⌚ 9 min de caminhada

-  *Bottega Maria*
⌚ 5 min de caminhada

- *La Croissantèrie*
⌚ 4 min de caminhada

- *Zaffari Fernandes Vieira*
⌚ 7 min de caminhada

-  *Hospital Moinhos de Vento*
⌚ 11 min de caminhada

-  *Sushito Restaurante*
⌚ 7 min de caminhada

-  *Sambô Sushi*
⌚ 8 min de caminhada

-  *Zaffari Cabral*
⌚ 9 min de caminhada

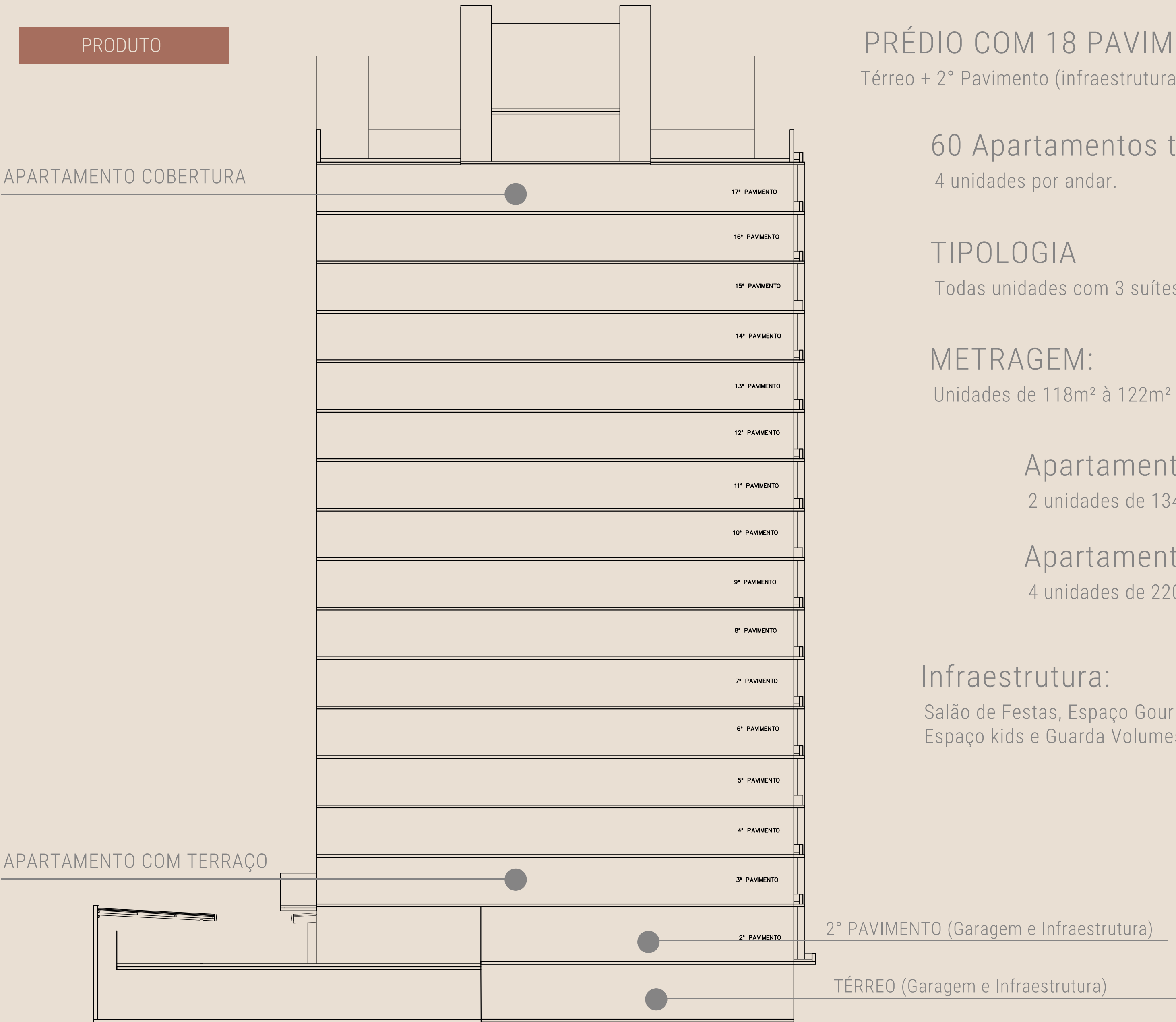
- Hospital de Clínicas de Porto Alegre
⌚ 10 min de caminhada

- *Marujo Marisquería y Bar*
⌚ 6 min de caminhada

-  *Peppo Cucina*
⌚ 10 min de caminhada

- 
 Águia Veterinária e Pet Shop
 - Protásio Alves
 9 min de caminhada

-  *Hospital Fêmina*
10 min de caminhada



PRÉDIO COM 18 PAVIMENTOS

Térreo + 2° Pavimento (infraestrutura) + 3° Pavimento com terraço + 13 Pavimentos Tipo + Pavimento (Unidades Cobertura).

60 Apartamentos total

4 unidades por andar.

TIPOLOGIA

Todas unidades com 3 suítes com lavabo. Possibilidade de modificação para 2 suítes.

METRAGEM:

Unidades de 118m² à 122m²

Apartamento Terraço:

2 unidades de 134m² e 141m²

Apartamento Cobertura:

4 unidades de 220m² à 224m²

Infraestrutura:

Salão de Festas, Espaço Gourmet, Fitness, Piscina, Salão de Jogos, Jardim de Inverno, Playground, Espaço kids e Guarda Volumes.

Ficha Técnica

Entendendo os detalhes do projeto



O empreendimento chama atenção pela imponência junto aos demais existentes na região

Esse empreendimento foi projetado tendo como premissa a qualidade de vida e o bem-estar dos futuros moradores. Cada detalhe foi pensado cuidadosamente para criar um ambiente acolhedor onde a natureza e a arquitetura se fundem em perfeita harmonia.

As unidades, todas com 3 suítes, vão além de uma simples definição de lar. Desde os espaçosos apartamentos com lareira, passando pela completa infraestrutura exclusiva, tudo reflete o mais elevado padrão de qualidade, funcionalidade e elegância.

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

Plantas térreas projetadas para aproveitar ao máximo o espaço ao ar livre e permitir a circulação com conforto.

GUARDA-VOLUMES

GUARITA COM BANHEIRO

ENTRADA VISITANTES

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

ENTRADA PROPRIETÁRIOS

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a courtyard. The building features large glass windows and balconies with lush greenery. A paved walkway leads through the courtyard, which is filled with trees and plants. In the background, another building is visible under a clear blue sky.

EMPREENDIMENTO

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Perspectiva Entrada



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

INFRAESTRUTURA

INFRAESTRUTURA

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Perspectiva Playground

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

SEGUNDO
PAVIMENTO

Plantas do segundo pavimento
pensadas para maior integração
com a natureza ao mesmo tempo
que fornecem privacidade aos
moradores.

PISCINA

SOLARIUM

FITNESS

SALA DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET

JARDIM DE INVERNO

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

UNIDADE FINAL 03

UNIDADE FINAL 04



UNIDADE FINAL 01

UNIDADE FINAL 02



PLANTA
PAVIMENTO
TIPO

Os apartamentos do Season são espaços amplos, ensolarados e arejados. Eles representam a fusão ideal entre estilo, harmonia, acabamento de qualidade e uma distribuição inteligente de espaços ambientes. Tudo isso é pensado para proporcionar a você e sua família uma experiência de vida verdadeiramente memorável.

Rua Cabral, 60

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

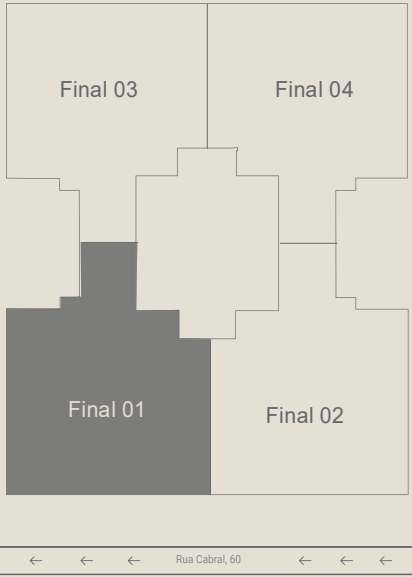
PLANTA TIPO FINAL 01

3 SUÍTES COM LAVABO,
LAREIRA E CHURRASQUEIRA

UNIDADES DE 118M² À 122M²

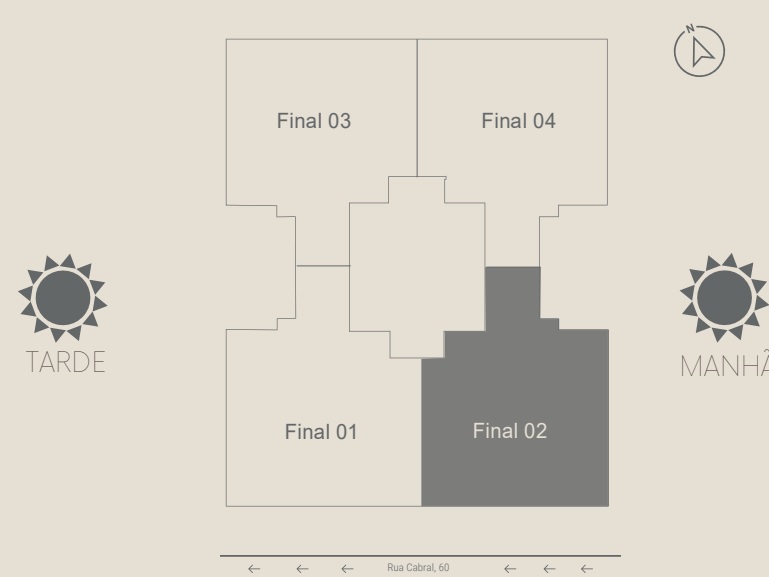
- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
 - LAVABO SOCIAL
 - LAREIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLANTA TIPO FINAL 02

OPÇÃO LIVING ESTENDIDO
2 SUÍTES COM LAVABO,
LAREIRA E CHURRASQUEIRA

UNIDADES DE 118M² À 122M²

- 2 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
 - LAVABO SOCIAL
 - LAREIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

RUA CABRAL, 60
RIO BRANCO | PORTO ALEGRE | RS

TIPOLOGIAS

- APARTAMENTO TIPO 52 UNIDADES
Unidades de 118m² à 122m²
- APARTAMENTO COM TERRAÇO 4 UNIDADES
Unidades de 134m² à 141m²
- APARTAMENTO COBERTURA 4 UNIDADES
Unidades de 220m² à 224m²

ÁREAS CONDOMINIAIS

SALÃO DE FESTAS, PISCINA, ESPAÇO GOURMET, FITNESS,
JARDIM DE INVERNO, SALA DE JOGOS, BRINQUEDOTECA,
PLAYGROUND , LOUNGE, BICICLETÁRIO

ARQUITETÔNICO

BALDASSO ARQUITETURA

INTERIORES

BRUTA

PAISAGÍSTICO

CREARE



TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO nas mídias

"A gaúcha TGD acaba de complementar 42 anos. A construtora tem se destacado no mercado por sua dedicação e comprometimento em entregar projetos de alta qualidade a seus cliente."

Affonso Ritter (Jornal do Comércio) Quarta - feira, 22 de março de 2023

"Proximidade com o cliente garante fórmula de sucesso de incorporadora gaúcha - Ao longo dos anos, a TGD tem mantido sua filosofia de oferecer soluções personalizadas e de alta qualidade a seus clientes."

(Estância Decor RS) Segunda - feira, 20 de março de 2023



TGD

INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

42 ANOS NO
MERCADO
IMOBILIÁRIO
GAÚCHO

MAIS DE 100
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES EM
PORTO ALEGRE

SEASON

Rua Cabral, 60 - Porto Alegre

Este material e suas imagens têm caráter meramente ilustrativo. Os mobiliários, equipamentos e elementos decorativos, não fazem parte do contrato de Compra e Venda e são representados apenas e somente á título de decoração. Os acabamentos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representada em porte adulto. Quando da entrega do empreendimento esta vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue em forma de mudas. Memorial de Incorporação matriculado no Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona desta comarca sob o R1 - nº 216.033 Mapa de localização meramente ilustrativo e fora de escala. Projeto Arquitetônico Simone Cavalheiro Baldasso - CAU -A 20382-3. Projeto de Interiores: Bruta arquitetura. Projeto de paisagismo: Creare. Conteúdo visual: Kota.

