



Av. Alegrete, 460

TGD
INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

“ Um empreendimento que
desperta a sua melhor forma de ser ”



Queremos que você sinta a liberdade para ter a sua melhor versão todos os dias, e que se inspire no melhor jeito de ser: o seu!

Seu
melhor
jeito
de ser.



Seja bem-vindo ao BE, um empreendimento pensado para que você descubra o seu melhor jeito de ser. Temos a convicção que nesse projeto você pode viver o seu momento, do seu jeito! Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar um ambiente acolhedor, onde a natureza e o desisgn se unem com harmonia!

AVENIDA ALEGRETE, 460 -
PETRÓPOLIS PORTO ALEGRE

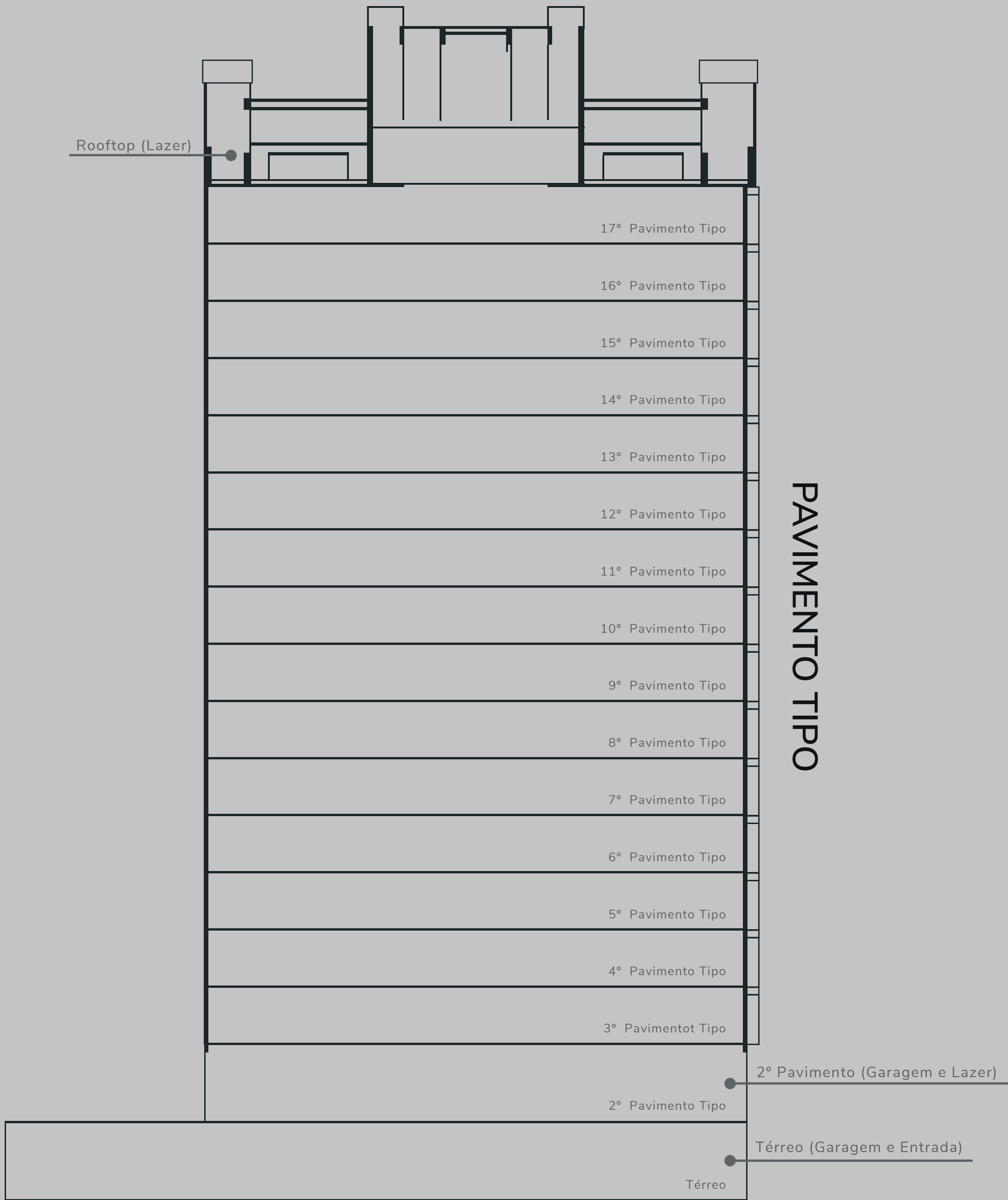
O BE tem tudo que você precisa a menos de **10 minutos de caminhada** de você:

- | | |
|-------------------------------------|----|
| Praça da Encol - 5 Minutos | 01 |
| Praça da Andre Forster - 10 Minutos | 02 |
| Mercopam - 4 Minutos | 03 |
| Casa Moacir - 10 Minutos | 04 |
| Banca 43 - 10 Minutos | 05 |
| Parrilla Del Sur - 10 Minutos | 06 |
| Motu Fancy Food - 10 Minutos | 07 |
| Restaurante Barranco - 10 Minutos | 08 |
| Grêmio Náutico União - 10 Minutos | 09 |
| Pretto Treinamento - 10 Minutos | 10 |

Walk Score

95





FICHA TÉCNICA

Conheça os detalhes do empreendimento

PRÉDIO COM 17 PAVIMENTO

TÉRREO + 2° PAVIMENTO (LAZER) + 15 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP (LAZER)

TOTAL DE 140 UNIDADES

APARTAMENTOS TIPO 1 DORMITÓRIO 56 UNIDADES
Unidades de 41,73m² à 43,94m²

APARTAMENTOS TIPO STUDIO 84 UNIDADES
Unidades de 29,54m² à 30,41m²

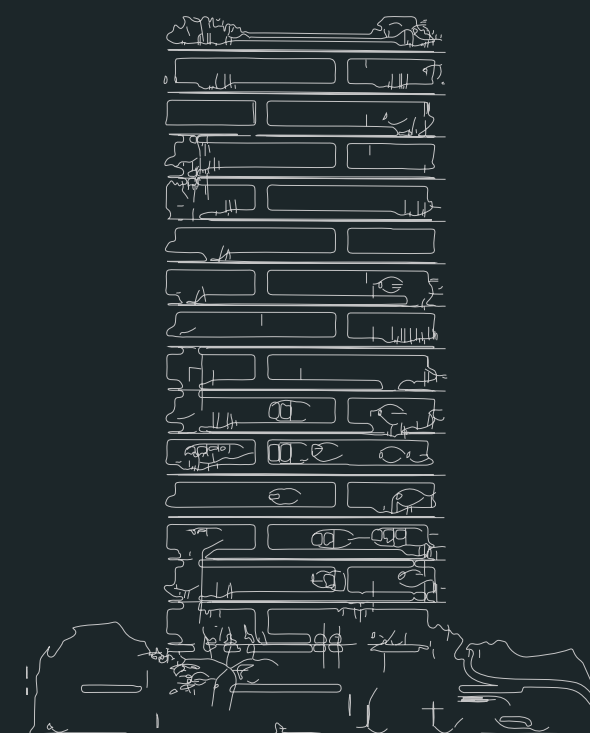
ÁREAS CONDOMINIAIS

BICICLETÁRIO, PISCINA, ÁREAS GOURMET, SOLARIUM, ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, LAVANDERIA, COWORKING, ESPAÇO PARA MERCADINHO

Imagem meramente ilustrativa, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Fachada



PENSADO NO SEU JEITO

Um empreendimento que desperta o seu melhor jeito de ser. Imponente e sofisticado com sua fachada bem planejada, trazendo a modernidade que é preciso para o seu dia a dia.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ENTRADA
- 02 GUARITA COM BANHEIRO
- 03 GUARDA VOLUMES
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 ÁREA DE APOIO

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO

- 01 FITNESS
- 02 COWORKING
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 LAVANDERIA
- 05 ESPAÇO PARA MERCADINHO



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Lavanderia

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA ROOFTOP

- 01 PISCINA
- 02 ÁREA GOURMET
- 03 SOLARIUM
- 04 DECK MOLHADO



AV. ALEGRETE





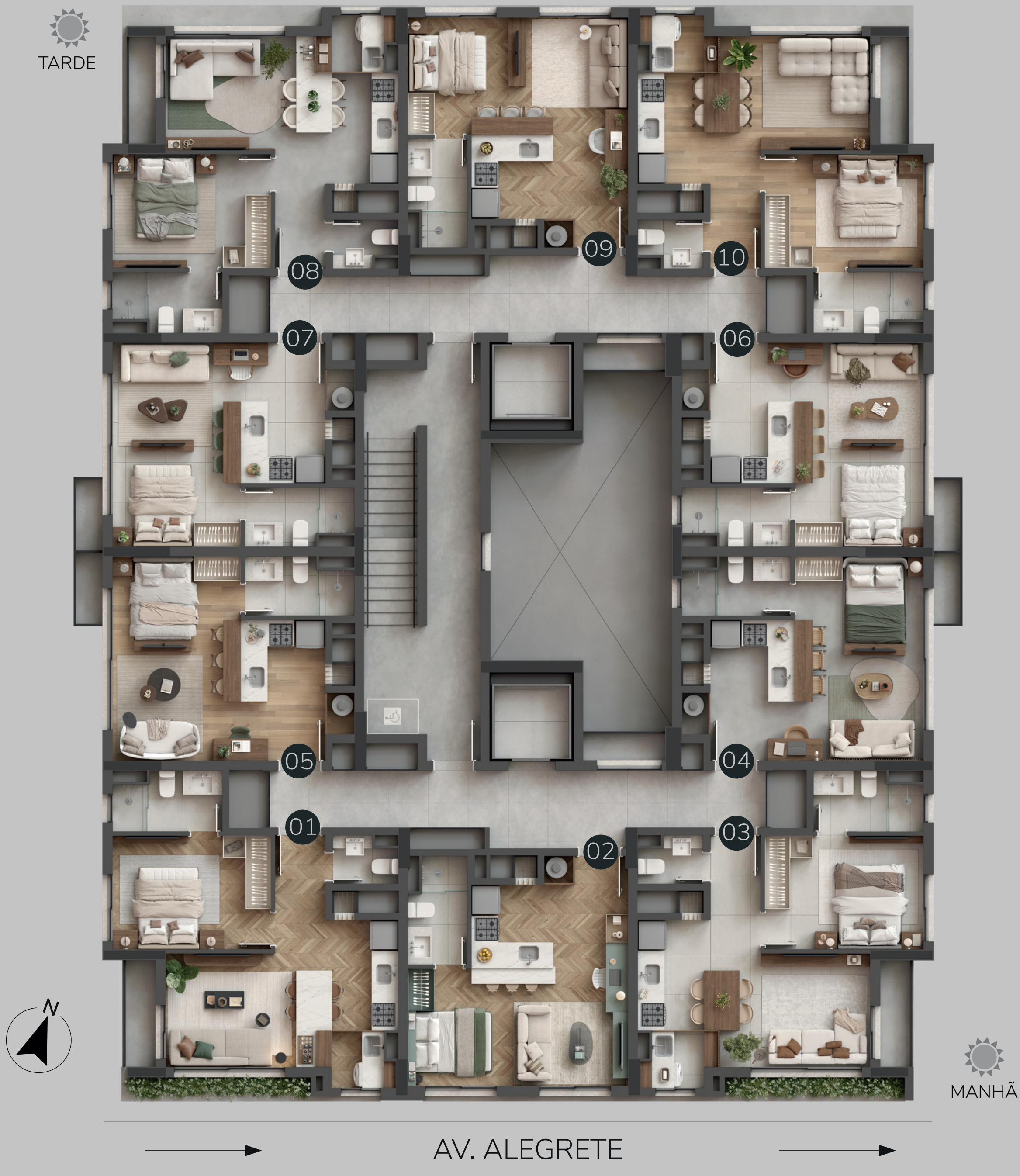
Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Piscina



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA PAVIMENTO TIPO

- 01 UNIDADE FINAL 01 - 43,94m²
- 02 UNIDADE FINAL 02 - 30,41m²
- 03 UNIDADE FINAL 03 - 43,94m²
- 04 UNIDADE FINAL 04 - 29,60m²
- 05 UNIDADE FINAL 05 - 29,54m²
- 06 UNIDADE FINAL 06 - 29,60m²
- 07 UNIDADE FINAL 07 - 29,54m²
- 08 UNIDADE FINAL 08 - 41,73m²
- 09 UNIDADE FINAL 09 - 30,28m²
- 10 UNIDADE FINAL 10 - 41,73m²



APARTAMENTO
1 DORMITÓRIO

41M²
1 SUÍTE COM
LAVABO, CHURRASQUEIRA
E VAGA DE GARAGEM

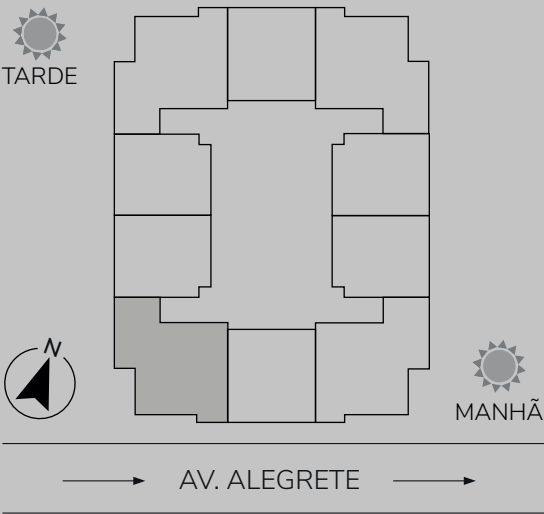
Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Apartamento 1 Dormitório - Final 01

PLANTA TIPO FINAL 01
APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO
COM SUÍTE E LAVABO

UNIDADES DE 41M²

- 1 SUÍTE
- CHURRASQUEIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- LAVABO
- BANHEIRO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL
- 1 VAGA DE GARAGEM



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



APARTAMENTO
STUDIO

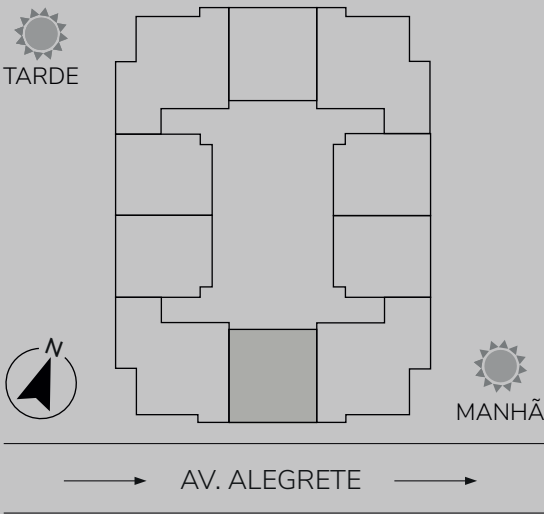
29M²
STUDIO COM
CHURRASQUEIRA

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA TIPO FINAL 02 STUDIO

UNIDADES DE 29M²

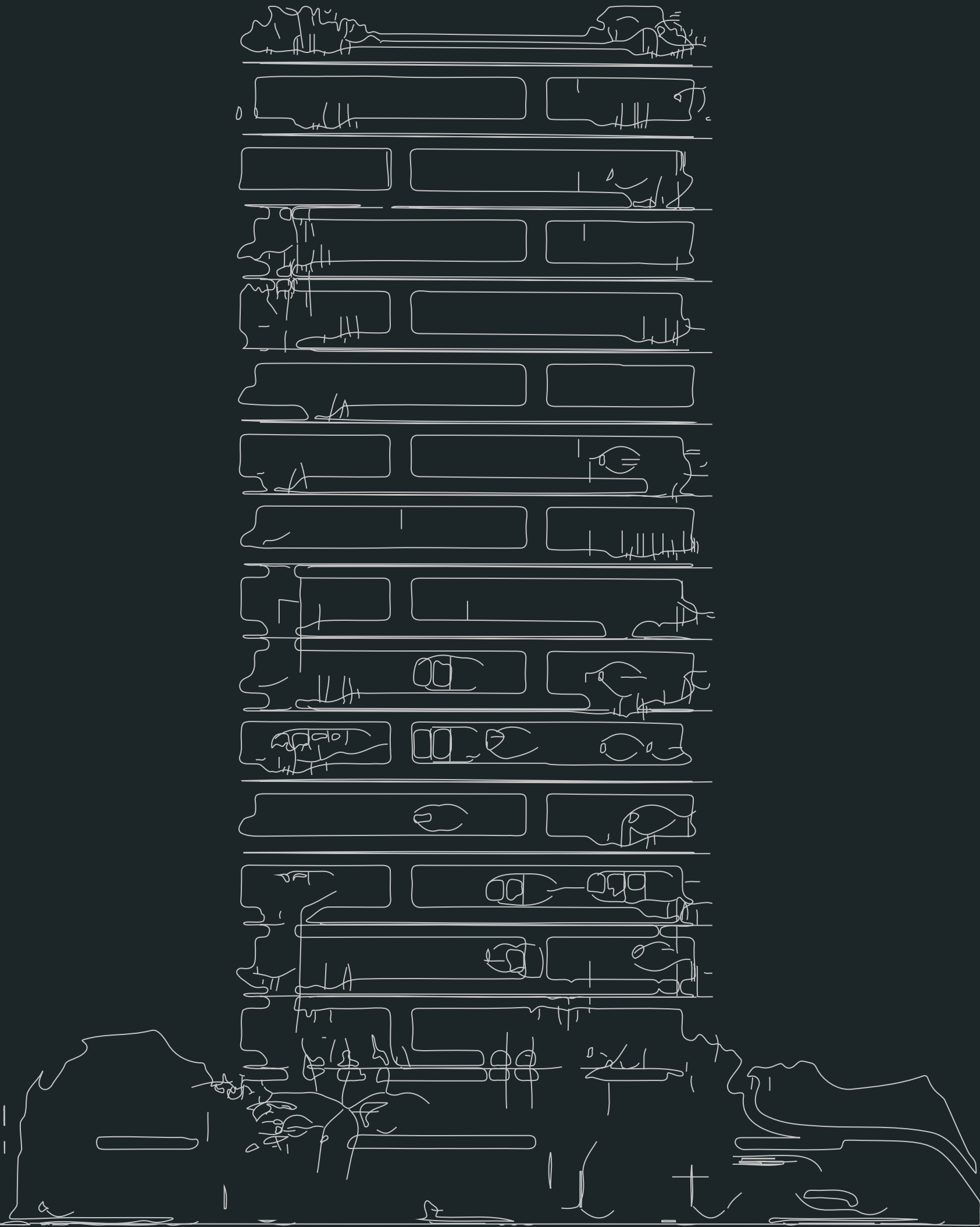
STUDIO COM CHURRASQUEIRA



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	AVENIDA ALEGRETE, 460 PETRÓPOLIS - PORTO ALEGRE - RS
TIPOLOGIAS	APARTAMENTOS TIPO 1 DORMITÓRIO 56 UNIDADES Unidades de 41,73m² à 43,94m² APARTAMENTOS TIPO STUDIO 84 UNIDADES Unidades de 29,54m² à 30,41m²
ÁREAS CONDOMINIAIS	BICICLETÁRIO, PISCINA, ÁREAS GOURMET, SOLARIUM, ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, LAVANDERIA, COWORKING, ESPAÇO PARA MERCADINHO
ARQUITETÔNICO	BALDASSO ARQUITETURA
INTERIORES	BRUTA
PAISAGISMO	CREARE



TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO nas mídias

"A gaúcha TGD acaba de complementar 42 anos. A construtora tem se destacado no mercado por sua dedicação e comprometimento em entregar projetos de alta qualidade a seus cliente."

Affonso Ritter (Jornal do Comércio) Quarta - feira, 22 de março de 2023

"Proximidade com o cliente garante fórmula de sucesso de incorporadora gaúcha - Ao longo dos anos, a TGD tem mantido sua filosofia de oferecer soluções personalizadas e de alta qualidade a seus clientes."

(Estância Decor RS) Segunda - feira, 20 de março de 2023



42 ANOS NO
MERCADO
IMOBILIÁRIO
GAÚCHO

MAIS DE 100
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES EM
PORTO ALEGRE



Este material e suas imagens têm caráter meramente ilustrativo. Os mobiliários, equipamentos e elementos decorativos, não fazem parte do contrato de Compra e Venda e são representados apenas e somente á titulo de decoração. Os acabamentos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representada em porte adulto. Quando da entrega do empreendimento esta vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue em forma de mudas. Memorial de Incorporação matriculado no Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona desta comarca sob o R1 - nº 27/167.584 Mapa de localização meramente ilustrativo e ora de escala. Projeto Arquitetônico Simone Cavaleiro Baldasso - CAU -A 20382-3. Projeto de Interiores: Bruta arquitetura. Projeto de paisagismo: Creare. Conteúdo visial: Kota.