

be.

Av. Alegrete, 460

“Um empreendimento que
desperta a sua melhor forma de ser”

be

Queremos que você sinta a liberdade para ter a sua melhor versão todos os dias, e que se inspire no melhor jeito de ser: o seu!

Seu
**melhor
jeito
de ser.**



Seja bem-vindo ao BE, um empreendimento pensado para que você descubra o seu melhor jeito de ser. Temos a convicção que nesse projeto você pode viver o seu momento, do seu jeito! Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar um ambiente acolhedor, onde a natureza e o desisgn se unem com harmonia!

AVENIDA ALEGRETE, 460 -
PETRÓPOLIS PORTO ALEGRE

O BE tem tudo que você precisa a
menos de **10 minutos de caminhada**
de você:

- Praça da Encol - 5 Minutos 01
- Praça da Andre Forster - 10 Minutos 02
- Mercopam - 4 Minutos 03
- Casa Moacir - 10 Minutos 04
- Banca 43 - 10 Minutos 05
- Parrilla Del Sur - 10 Minutos 06
- Motu Fancy Food - 10 Minutos 07
- Restaurante Barranco - 10 Minutos 08
- Grêmio Náutico União - 10 Minutos 09
- Pretto Treinamento - 10 Minutos 10

Walk Score

95

 **walkscore.com**

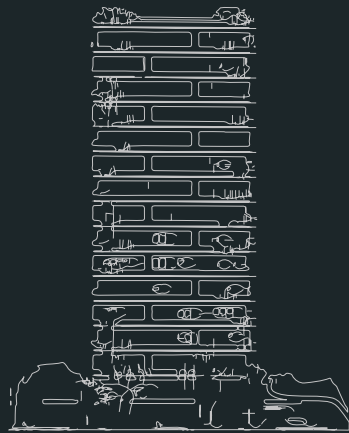
Um site que mede a acessibilidade a pé de qualquer região. Para cada endereço, o Walk Score analisa centenas de rotas de caminhada para comodidades próximas. Os pontos são concedidos com base na distância até as comodidades em cada categoria.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Fachada



PENSADO NO SEU JEITO

Um empreendimento que desperta o **seu melhor jeito de ser.** Imponente e sofisticado com sua fachada bem planejada, trazendo a modernidade que é preciso para o seu dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Coworking



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Lavanderia



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Rooftop



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Piscina

O BE representa o
melhor jeito de construir
da TGD

Jovem e moderno, também definem o BE. Um empre-
endimento feito para você! Um projeto robusto que
trás o seu melhor jeito de ser. Com o melhor que o
bairro Petrópolis tem a oferecer!



Construído pensando na necessidade do entorno do bairro,
e planejado para aproveitar o melhor da região.



Um rooftop incrível, projetado para
você aproveitar seu final de tarde
com uma vista deslumbrante.

APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

41M²

1 SUÍTE COM
LAVABO, CHURRASQUEIRA
E VAGA DE GARAGEM



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Apartamento 1 Dormitório - Final 01

PLANTA TIPO FINAL 01
APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO
COM SUÍTE E LAVABO

UNIDADES DE 41M²

- 1 SUÍTE
- CHURRASQUEIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- LAVABO
- BANHEIRO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL
- 1 VAGA DE GARAGEM



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO STUDIO

29M²
STUDIO COM
CHURRASQUEIRA



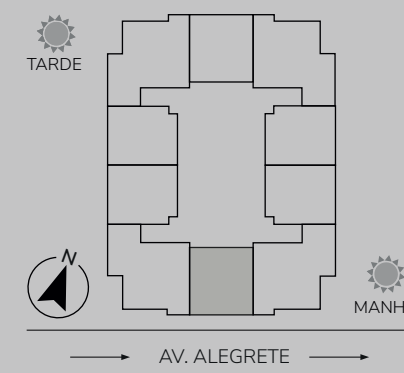
Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Apartamento Studio - Final 02

PLANTA TIPO FINAL 02 STUDIO

UNIDADES DE 29M²

STUDIO COM CHURRASQUEIRA

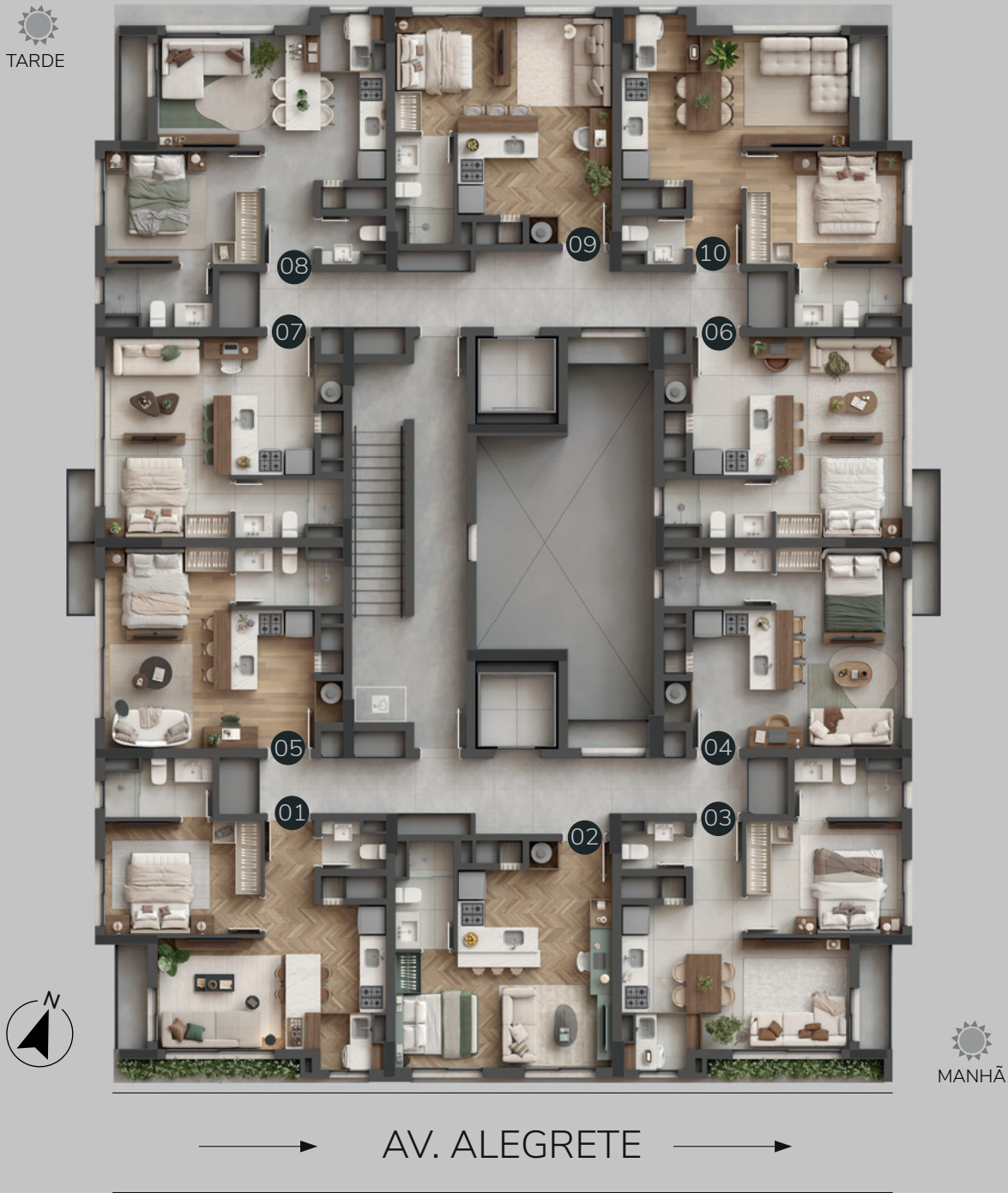


Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA
PAVIMENTO
TIPO

- | | |
|---|---|
| 01 UNIDADE FINAL 01 - 43,94m ² | 06 UNIDADE FINAL 06 - 29,60m ² |
| 02 UNIDADE FINAL 02 - 30,41m ² | 07 UNIDADE FINAL 07 - 29,54m ² |
| 03 UNIDADE FINAL 03 - 43,94m ² | 08 UNIDADE FINAL 08 - 41,73m ² |
| 04 UNIDADE FINAL 04 - 29,60m ² | 09 UNIDADE FINAL 09 - 30,28m ² |
| 05 UNIDADE FINAL 05 - 29,54m ² | 10 UNIDADE FINAL 10 - 41,73m ² |



PLANTA
ARQUITETÔNICA
TÉRREO

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 01 ENTRADA | 04 BICICLETÁRIO |
| 02 GUARITA COM BANHEIRO | 05 ÁREA DE APOIO |
| 03 GUARDA VOLUMES | |

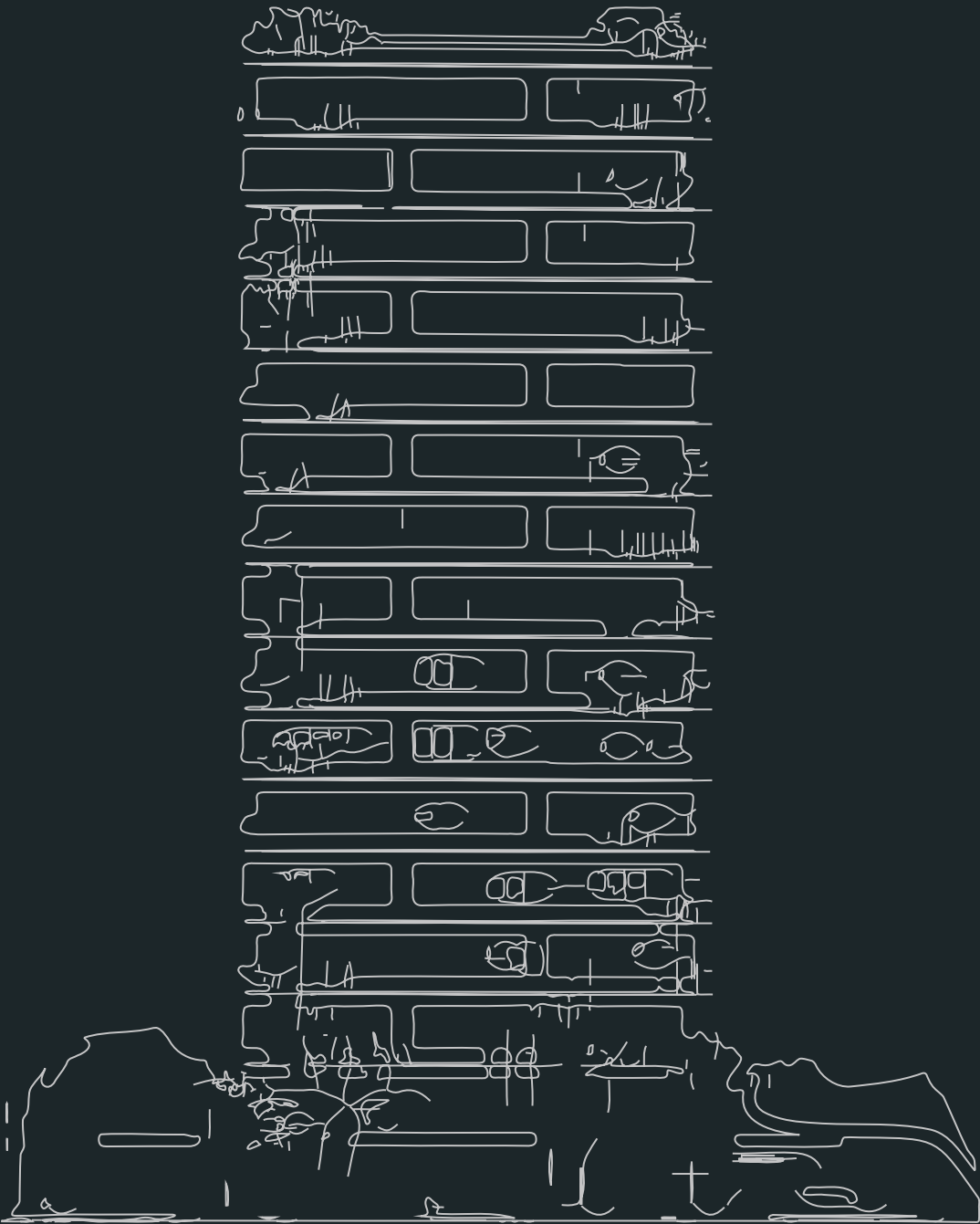


Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	AVENIDA ALEGRETE, 460 PETRÓPOLIS - PORTO ALEGRE - RS
TIPOLOGIAS	APARTAMENTOS TIPO 1 DORMITÓRIO 56 UNIDADES Unidades de 41,73m² à 43,94m² APARTAMENTOS TIPO STUDIO 84 UNIDADES Unidades de 29,54m² à 30,41m²
ÁREAS CONDOMINIAIS	BICICLETÁRIO, PISCINA, ÁREAS GOURMET, SOLARIUM, ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, LAVANDERIA, COWORKING, ESPAÇO PARA MERCADINHO
ARQUITETÔNICO	BALDASSO ARQUITETURA
INTERIORES	BRUTA
PAISAGISMO	CREARE



TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

APOSTAMOS EM BOAS IDEIAS.
ENTREGAMOS QUALIDADE.
ESTABELECEMOS RELAÇÕES DE
CONFIANÇA COM PARCEIROS E CLIENTES.
INOVAMOS COM PROXIMIDADE.

É assim que a TGD Arquitetura e Engenharia desde 1981, constroi seus empreendimentos e sua própria história no mercado imobiliário. O trabalho é conduzido pela *transparência, pela ética e pela responsabilidade*. A TGD assume, assim, o papel de interventora urbana consciente do legado que deixa para o futuro. A empresa coleciona uma bem-sucedida trajetória com projetos em todo o Brasil. Hoje, dedica-se exclusivamente ao mercado gaúcho. O comprometimento da equipe transforma-se em confiança para os clientes e parceiros.

TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO nas mídias

"A gaúcha TGD acaba de complementar 42 anos. A construtora tem se destacado no mercado por sua dedicação e comprometimento em entregar projetos de alta qualidade a seus clientes."

Affonso Ritter (Jornal do Comércio) quarta - feira, 22 de março de 2023

"Proximidade com o cliente garante fórmula de sucesso de incorporadora gaúcha - Ao longo dos anos, a TGD tem mantido sua filosofia de oferecer soluções personalizadas e de alta qualidade a seus clientes."

(Estância Decor RS) segunda - feira, 20 de março de 2023



HÁ 43 ANOS
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO
GAÚCHO

MAIS DE 80
EMPREENHIMENTO
ENTREGUES EM
PORTO ALEGRE



Av. Alegrete, 460



Este material e suas imagens têm caráter meramente ilustrativo. Os mobiliários, equipamentos e elementos decorativos, não fazem parte do contrato de Compra e Venda e são representados apenas e somente á título de decoração. Os acabamentos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representada em porte adulto. Quando da entrega do empreendimento esta vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue em forma de mudas. Memorial de Incorporação matriculado no Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona desta comarca sob o R1 - nº 27/167.584 Mapa de localização meramente ilustrativo e ora de escala. Projeto Arquitetônico Simone Cavalheiro Baldasso - CAU -A 20382-3. Projeto de Interiores: Bruta arquitetura. Projeto de paisagismo: Creare. Conteúdo visial: Kota.