

# SEASON

Rua Cabral, 60 - Porto Alegre



“Um empreendimento  
que celebra a  
essência da vida.”



Queremos que você se sinta inspirado todos os dias, e valorize a estação mais importante: *a sua.*



# Você na estação certa.

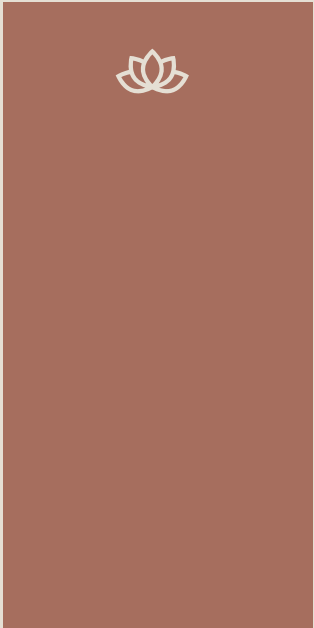
## UM EMPREENDIMENTO QUE CELEBRA A ESSÊNCIA DA VIDA

Seja bem-vindo ao Season, um empreendimento onde as estações da vida se juntam e celebram a constante renovação. Aqui, acreditamos na importância de viver plenamente cada temporada, abraçando as mudanças e aproveitando ao máximo cada momento.

No coração do nosso empreendimento, encontra-se o compromisso com a qualidade de vida e o bem-estar dos nossos moradores.

Aqui, cada moradia é um refúgio personalizado para você e sua família. Das unidades espaçosas à infraestrutura completa e exclusiva na região, cada unidade reflete o mais alto padrão de qualidade, funcionalidade e elegância que a TGD pode oferecer.

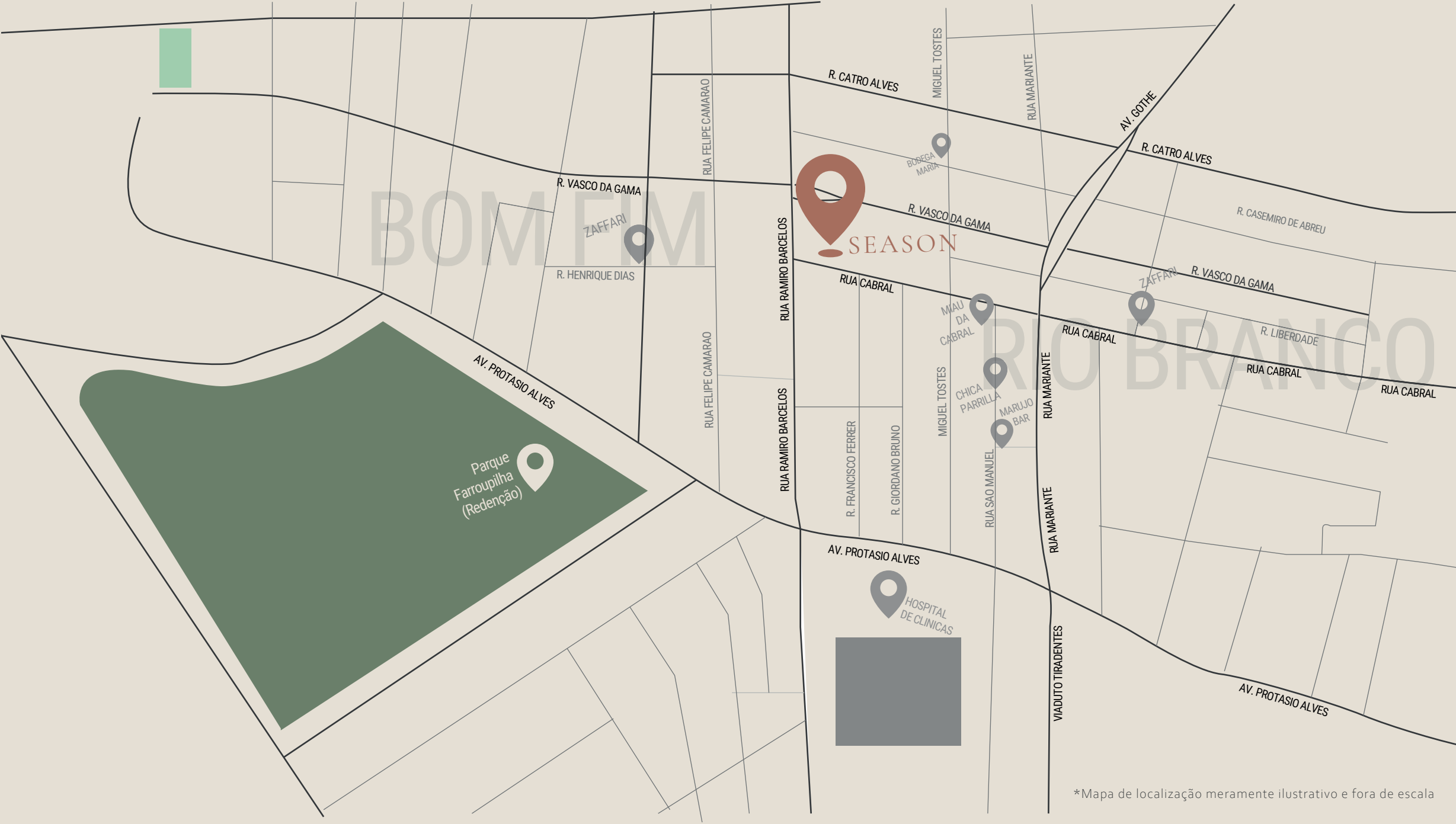




📍 RUA CABRAL, 60 -  
RIO BRANCO PORTO ALEGRE

UM LOCAL EM *CONSTANTE CRESCIMENTO*,  
*RENOVANDO-SE A CADA DIA E CRIANDO NOVOS*  
*PONTOS DE ENCONTRO PARA A CIDADE.*

O Season está localizado em um espaço de constante ciclo de mudanças, tal qual a vida, com novas oportunidades de crescimento, descoberta e renovação a cada estação. O empreendimento encontra-se entre dois bairros de extrema relevância: Bom Fim e Rio Branco.



\*Mapa de localização meramente ilustrativo e fora de escala



PARCEIROS

ARQUITETURA: BALDASSO ARQUITETURA

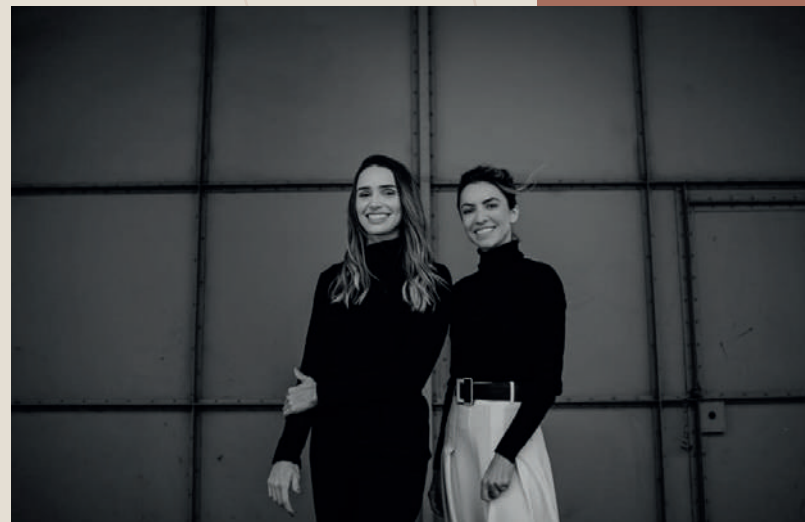


“Somos um escritório que vai muito além da Arquitetura. Entregamos vida, movimento e identidade aos nossos projetos.”.



“juntamente com a vegetação presente na fachada dão a este empreendimento uma personalidade e sofisticação impares.”

INTERIORES: BRUTA ARQUITETURA



Acreditamos nas coisas simples, nos espaços fluidos, na qualidade espacial que a luz natural e a natureza proporcionam. Nosso propósito é criar espaços harmônicos, onde as pessoas tenham prazer de estar e de viver.



“A arquitetura precisa encantar, fazer sentido, mas também ser prática.”



“O paisagismo do Cabral busca conectar os seus moradores com a à natureza através de locais acolhedores e funcionais.”

PAISAGISMO: CREARE



Um empreendimento com áreas externas pensadas de forma sustentáveis, harmônicas e que ainda toquem a alma das pessoas.





Fachada

*O empreendimento chama atenção pela imponência junto aos demais existentes na região*

Esse empreendimento foi projetado tendo como premissa a qualidade de vida e o bem-estar dos futuros moradores. Cada detalhe foi pensado cuidadosamente para criar um ambiente acolhedor onde a natureza e a arquitetura se fundem em perfeita harmonia.

As unidades, todas com 3 suítes, vão além de uma simples definição de lar. Desde os espaçosos apartamentos com lareira, passando pela completa infraestrutura exclusiva, tudo reflete os mais elevado padrão de qualidade, funcionalidade e elegância.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Um local onde todas as estações se encontram com a sua, para juntas redefinirem o conceito de bem-estar.

O que faz a excelência do Season é o todo, o conjunto de pequenos detalhes que, somados, resultam em mais do que a união de cada parte. As áreas comuns, a infraestrutura, os materiais escolhidos, tudo é pensado para valorizar a estação mais importante de todas: **a sua.**



“Aqui, cada moradia é mais do que apenas um apartamento, é um refúgio personalizado para você e sua família.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O Season representa o melhor que a TGD pode oferecer: alto padrão aliado a uma localização única.

Season é um projeto que une as fases de transformação da região. Neste lugar, defendemos a relevância de viver intensamente cada época, desfrutando ao máximo cada instante.



O Season marca o retorno a um estilo de construção e um conceito que há bastante tempo gostaríamos de voltar a explorar, sem contar a volta às origens da região.

O season foi projetado tendo como ponto de partida a qualidade de vida em todos os aspectos.





APARTAMENTO

122,00 M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO FINAL 01  
3 SUÍTES COM LAVABO,  
LAREIRA E CHURRASQUEIRA.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Perspectiva apartamento final 01



APARTAMENTO

122,00 M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO FINAL 02

LIVING ESTENDIDO

2 SUÍTES COM LAVABO,  
LAREIRA E CHURRASQUEIRA.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Perspectiva apartamento final 02 living estendido



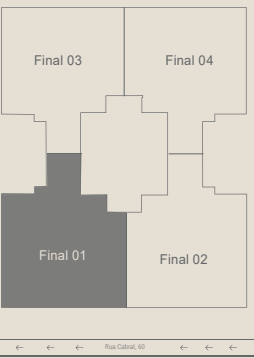
PLANTA TIPO FINAL 01

3 SUÍTES COM LAVABO,  
LAREIRA E CHURRASQUEIRA

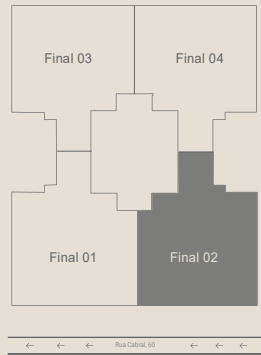
UNIDADES DE 118M² À 122M²

- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
  - LAVABO SOCIAL
  - LAREIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.







## PLANTA TIPO FINAL 02

OPÇÃO LIVING ESTENDIDO  
2 SUÍTES COM LAVABO,  
LAREIRA E CHURRASQUEIRA

UNIDADES DE 118M<sup>2</sup> À 122M<sup>2</sup>

- 2 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
  - LAVABO SOCIAL
  - LAREIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLANTA  
PAVIMENTO  
TIPO

- 01 UNIDADE FINAL 01
- 02 UNIDADE FINAL 02
- 03 UNIDADE FINAL 03
- 04 UNIDADE FINAL 04



TARDE



MANHÃ



Rua Cabral, 60



Os apartamentos do Season são espaços amplos, ensolarados e arejados. Eles representam a fusão ideal entre estilo, harmonia, acabamento de qualidade e uma distribuição inteligente de espaços ambientes. Tudo isso é pensado para proporcionar a você e sua família uma experiência de vida verdadeiramente memorável.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLANTA  
PAVIMENTO  
TÉRREO

- 01 ENTRADA VISITANTES
- 02 ENTRADA PROPRIETÁRIOS
- 03 GUARITA COM BANHEIRO
- 04 GUARDA-VOLUMES
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE FESTAS



Plantas térreas projetadas para aproveitar ao máximo o espaço ao ar livre e permitir a circulação com conforto.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PLANTA  
2º PAVIMENTO

- 01 SALA DE JOGOS
- 02 JARDIM DE INVERNO
- 03 ESPAÇO GOURMET
- 04 FITNESS
- 05 LOUNGE PISCINA
- 06 SOLARIUM
- 07 PISCINA



Plantas do segundo pavimento pensadas para maior integração com a natureza ao mesmo tempo que fornecem privacidade aos moradores.

Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



FICHA TÉCNICA

|                    |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOCALIZAÇÃO        | RUA CABRAL, 60<br>RIO BRANCO   PORTO ALEGRE   RS                                                                                                                                                      |
| TIPOLOGIAS         | APARTAMENTO TIPO 52 UNIDADES<br>Unidades de 118m² à 122m²<br><br>APARTAMENTO COM TERRAÇO 4 UNIDADES<br>Unidades de 134m² à 141m²<br><br>APARTAMENTO COBERTURA 4 UNIDADES<br>Unidades de 220m² à 224m² |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | SALÃO DE FESTAS, PISCINA, ESPAÇO GOURMET, FITNESS,<br>JARDIM DE INVERNO, SALA DE JOGOS, BRINQUEDOTECA,<br>PLAYGROUND , LOUNGE, BICICLETÁRIO                                                           |
| ARQUITETÔNICO      | BALDASSO ARQUITETURA                                                                                                                                                                                  |
| INTERIORES         | BRUTA                                                                                                                                                                                                 |
| PAISAGÍSTICO       | CREATE                                                                                                                                                                                                |





TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

APOSTAMOS EM BOAS IDEIAS.  
ENTREGAMOS QUALIDADE.  
ESTABELECEMOS RELAÇÕES DE  
CONFIANÇA COM PARCEIROS E CLIENTES.  
INOVAMOS COM PROXIMIDADE.

É assim que a TGD Arquitetura e Engenharia desde 1981, constroi seus empreendimentos e sua própria história no mercado imobiliário. O trabalho é conduzido pela *transparência, pela ética e pela responsabilidade*. A TGD assume, assim, o papel de interventora urbana consciente do legado que deixa para o futuro. A empresa coleciona uma bem-sucedida trajetória com projetos em todo o Brasil. Hoje, dedica-se exclusivamente ao mercado gaúcho. O comprometimento da equipe transforma-se em confiança para os clientes e parceiros.

TGD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO nas mídias

*"A gaúcha TGD acaba de complementar 42 anos. A construtora tem se destacado no mercado por sua dedicação e comprometimento em entregar projetos de alta qualidade a seus clientes."*

*Affonso Ritter (Jornal do Comércio) quarta - feira, 22 de março de 2023*

*"Proximidade com o cliente garante fórmula de sucesso de incorporadora gaúcha - Ao longo dos anos, a TGD tem mantido sua filosofia de oferecer soluções personalizadas e de alta qualidade a seus clientes."*

*(Estância Decor RS) segunda - feira, 20 de março de 2023*



HÁ 42 ANOS  
NO MERCADO  
IMOBILIÁRIO  
GAÚCHO

MAIS DE 80  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES EM  
PORTO ALEGRE





# SEASON

Rua Cabral, 60 - Porto Alegre

Este material e suas imagens têm caráter meramente ilustrativo. Os mobiliários, equipamentos e elementos decorativos, não fazem parte do contrato de Compra e Venda e são representados apenas e somente á título de decoração. Os acabamentos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representada em porte adulto. Quando da entrega do empreendimento esta vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue em forma de mudas. Memorial de Incorporação matriculado no Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona desta comarca sob o R1 - nº 216.033 Mapa de localização meramente ilustrativo e fora de escala. Projeto Arquitetônico Simone Cavalheiro Baldasso - CAU -A 20382-3. Projeto de Interiores: Bruta arquitetura. Projeto de paisagismo: Creare. Conteúdo visual: Kota.